

O čem se nemluví – mé obavy ohledně golfu

V minulém zpravodaji, jsme se mohli dočíst od JUDr Jiřího Němce, jak do výstavby golfu nenávratně vložil peníze své čtyřgenerační rodiny a jak je každý rok šťastný, když skončí na nule.

Já se ptám, proč pan Němec nepíše o tom, že od roku 2020 je novým majitelem Golfu Čertovo břemeno s.r.o. nadnárodní firma SEBRE Holding a.s., která je vlastněna miliardářem Ing. Janem Fidlerem, miliardářem JUDr. Petrem Němcem (25. Nejbohatší Čech podle časopisu Forbes), dále pak firmu vlastní podle Ministerstva spravedlnosti ČR osoby: Daniela Patricia Biedermann, Dietmar Michael Loretz, Jacqueline Marxer –Tschikof, Jelena Němec a Daniel Hans Vogt. Firma SEBRE Holding a.s. poslední roky skupuje pozemky, na kterých budují byty, kanceláře, restaurace... a kupuje domy, které pak s architektem Fialou rekonstruuje a prodává s obrovským ziskem (DRN na Národní, Šporkův palác v Celetné na Praze 1). Jde o developerskou firmu, která jde jasně za ziskem a která slaví poslední roky velký finanční úspěch a to nejen v Čechách, ale i v Srbsku, kde Petr Němec žije a kde jeho firma v Bělehradě buduje za miliardy novou čtvrť Marina Dorćol na břehu Dunaje.

Mě zajímá, jaké plány má firma SEBRE Holding a.s. v Alenině Lhotě a na pozemcích okolo bývalého Ovčina v Jistebnici, zda tu vlastní ještě jiné pozemky a jestli nám občanům odkryje své karty. Jde o to, že jistebničtí zastupitelé jsou možná prvně konfrontováni s tak velkým investorem a nejsem si jistá, zda vědí, jak se této role zhostit (kdo by to věděl? Běžně se to nestuduje) a že to jsou právě oni, kteří by měli nastavit pravidla jednání a komunikace. Udivuje mě pak, že dochází k tak zvláštnímu jednání, kdy si SEBRE Holding a.s. dává schůzku s každým zastupitelem zvlášť a přemýšlím, zdali nemůže dojít k psychickému tlaku či k podjatosti.

Jednání s developerem by měla být čitelná, dokumentovaná a velmi dobře komunikována s občany. Měl by být předložen jasný plán, jaký byznys na našem území by měl probíhat. Občan není hloupý a nestačí mu sdělit, že golf „potřebuje zázemí“, či „golf se potřebuje uživit“. Víme, že golf probíhá od jara do podzimu. Co se stane s hotelovými hosty v druhé polovině roku? Jaké atrakce jim budou nabídnuty? Zřídí se v Alenině Lhotě půjčovna elektrokoloběžek a vozítek? Budou se tu díky rozšíření prostoru golfu hrát turnaje ve větším počtu? Postaví se tu pro horké dny přírodní jezírko? S wellness a masážemi prý firma již počítá. Nebo to vše skončí tím, že komplex firma SEBRE Holding a.s. stejně jako své předcházející vybudované komplexy jednoduše po pár letech prodá někomu jinému, kdo k místní krajině bude mít už úplně odcizený vztah a bude pokračovat s rozšiřováním?

Pozorný občan si pokládá tyto a podobné otázky ať už developer či zastupitel chce či nechce. Je jasné, že je potřeba dojít k nějaké společné shodě. Ale je to Město Jistebnice, které si může klást požadavky, ať už jde o kapacitu, velikost, funkčnost a to vše by se mělo probrat veřejně a transparentně a zejména včas, a ne v časové tísní ve spojení s procesem řešení návrhu nového územního plánu.

Developer může některé věci zatajovat, překrucovat, konat změny bez povolení (finanční pokuty pro ně bývají maličkostí), většinou postupuje tak, že říká to, co chceme slyšet. Proto bychom měli po zastupitelích požadovat **smluvní nastavení spolupráce s developerem** skrze **Smlouvu o spolupráci a Plánovací smlouvu**.

Otevření tématu golfu můžeme brát pozitivně pro jasné nastavení pravidel a podmínek, kde občané a zastupitelé nejsou ti, kdo jen souhlasně přikyvuji, ale přicházejí s vlastní vizí, zásadami a požadavky.

Karolína Fendrychová